

Утверждаю:

Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

аудитории 109 в УК №1 по адресу пр.К.Маркса,26

« 29 » июня 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **аудитории 109 в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

В аудитории 109, состоящей из двух комнат общей площадью 34,7 м2 отделка стен, потолков и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах и балках появились трещины, местами отслоилась штукатурка, стены окрашены по обоям. Подвесной потолок деформировался, сильно загрязнен. Линолеум износился, основание пола деформировано. Двери изношены. Установленная отбойная доска на стенах деформировалась.

На чугунных радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена. Нет запорной арматуры.

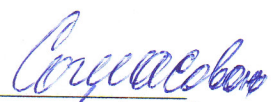
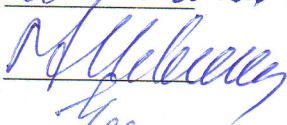
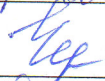
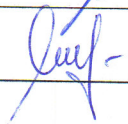
Оконные откосы и подоконники из ПВХ выгорели, есть повреждения.

Установленные розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении не хватает розеток для подключения оборудования. Недостаточный уровень освещенности.

Необходимо:

- заменить двери;
- выполнить ремонт стен и балок с ремонтом штукатурки, выравниванием поверхностей и окраской по обоям; заменить подоконники, оконные откосы, отбойную доску по стенам;
- заменить основание пола, линолеум и плинтуса;
- заменить подвесной потолок с использованием плиты «Байкал»;
- провести замену электрического провода от этажного щитка на медный, протянуть электрический провод и УТР провод для подключения рабочих мест, установить розетки и выключатели. Заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру.

Подписи:

	Ю.А. Коган	
	Н.А. Цветкова	
	Ж.Н. Чернобай	
	О.В. Миклухина	
	И.А. Завацкий	
	А.М. Фатхулина	